

Số: 536 /TB - CCTHADS

Hóc Môn, ngày 06 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 917/2020/QĐST- DS ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1721/QĐ-CCTHA ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 211403681/HCM ngày 22/11/2021 của Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn.

Do các bên không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Thông tin tài sản:

Quyền sử dụng đất diện tích 1000m² thuộc thửa số 506, tờ bản đồ số 45 (TL 2006) tọa lạc tại xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 03074 cấp ngày 09/12/2009 cho ông Võ Thành Đạt, cập nhật biến động cho ông Đỗ Đình Đoàn ngày 04/11/2019.

Giá khởi điểm :18.221.836.000 đồng (Mười tám tỷ hai trăm hai mươi một triệu tám trăm ba mươi sáu nghìn đồng chẵn).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp, uy tín và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, được đăng ký với Sở tư pháp;

- Có đấu giá viên đủ năng lực và kinh nghiệm trong đấu giá tài sản; và có nhân viên chuyên nghiệp trong tổ chức ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản;
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đấu giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: 33/7B khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá là: từ ngày 06/12/2021 đến 17h 00 ngày 08/12/2021.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, TP Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá được biết ./.

Nơi nhận:

- Công TTĐTQG về ĐGTS của BTP
- Trang TTĐT Cục THADS
- Lưu VT, HSTHA



Hồ Thị Như Thơ